SZKOŁA PODSTAWOWA NR 16
im. Szczecińskich Olimpijczyków
ul. Chobolańska 20, 71-023 Szczecin
tel. 91 483 31 88, tel./fax 91 483 22 88
e-mail: sekretariat@sp16.szczecin.pl

Specyfikacja warunków przetargu na wynajem pomieszczeń znajdujących się w Szkole Podstawowej Nr 16 z siedzibą przy ul. Chobolańskiej 20 w Szczecinie w roku szkolnym 2018/2019

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 18 czerwca 2015r.), Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 16 im. z siedzibą przy ul. Chobolańskiej 20 w Szczecinie ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem obiektów sportowych znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 16 w Szczecinie przy ul. Chobolańskiej 20:

a) sala gimnastyczna duża o powierzchni 424,53m2 w budynku B

- dostępność godzinowa: do uzgodnienia w miesiącu wrześniu po ustaleniu planu lekcji

przeznaczona na prowadzenie zajęć edukacyjno-sportowych.

b) sala gimnastyczna mała o powierzchni 230,65m2 w budynku B

- dostępność godzinowa: do uzgodnienia w miesiącu wrześniu po ustaleniu planu lekcji

przeznaczone na prowadzenie zajęć edukacyjno-sportowych.

c) sala korekcyjna o powierzchni 182,52m2 w budynku B

- dostępność godzinowa: do ustalenia w miesiącu wrześniu po ustaleniu planu lekcji przeznaczone na prowadzenie zajęć edukacyjno-sportowych.

d) łącznik o powierzchni 110,92m2 w budynku B

- dostępność godzinowa: do ustalenia w miesiącu wrześniu po ustaleniu planu lekcji przeznaczone na prowadzenie zajęć edukacyjno-sportowych.

2. Minimalne stawki wynajmu poszczególnych pomieszczeń wynoszą:

a) sala gimnastyczna duża w budynku B –50,00 zł netto za godzinę lekcyjną (45min.)
b) sala gimnastyczna mała w budynku B – 30,00zł. netto za godzinę lekcyjną (45min.)
c) sala korekcyjna w budynku B – 30,00 zł. netto za godzinę lekcyjną (45min.)
d) łącznik w budynku B – 30,00 zł. netto za godzinę lekcyjną (45min.)

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 16
im. Szczecińskich Olimpijczyków
ul. Chobolańska 20, 71-023 Szczecin
tel. 91 483 31 88, tel./fax 91 483 22 88
Regon [illegible]
e-mail: sekretariat@sp16.szczecin.pl

3. Wynajem wszystkich pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

II. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego pomieszczenia lub kilku, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.
3. Na ofertę składają się:
   a) oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,
   b) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru
   c) kserokopia decyzji o nadaniu numeru NIP i Regon
   d) ksero dowodu osobistego
4. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta „za zgodność z oryginałem"
5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację charakteryzującą planowaną działalność w wynajętym pomieszczeniu.
6. Oferty należy złożyć w sekretariacie szkoły w terminie do 30.08.2018 r. do godziny 9:00 w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Oferty na wynajem pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 16 w Szczecinie. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.08.2018r. o godzinie 10:30 w księgowości szkoły.
8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Oceny i wybory najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 16 w Szczecinie.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy wynajmu z oferentami którzy, zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy Najemcy którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły (www.sp16.szczecin.pl)
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załączniki nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 16
im. Szczecińskich Olimpijczyków
ul. Chobolańska 20, 71-023 Szczecin
tel. 91 483 31 88, tel./fax 91 483 22 88
e-mail: sekretariat@sp16.szczecin.pl

6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, nie dłuższy niż 12 miesięcy.

7. Wynajmujący zastrzega sobie prawa do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu w przypadku gdy ulegnie zmianie stawka podatku VAT.

IV. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Marek Włoch Tel 91 4833188 w. 33
2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły(www.sp16.szczecin.pl) oraz w siedzibie zamawiającego.

Załączniki do specyfikacji

1. Załącznik nr 1 – oferta cenowa
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy

DYREKTOR SP 16
z up
mgr Marek Niedzielski